

★怪しい不動産会社の見つけ方★

怪しい不動産会社は、「より儲けよう」、「楽に仲介業務」を行おうと考えます。
下記のような不動産会社は怪しいと思った方が良くかもしれません。

ご契約前

1. 住宅ローンの事前審査をお客様単独で行わせる行為。
2. 提示された資金計画で仲介手数料以外に、事務手数料とか、住宅ローン代行手数料とか別途費用が書かれていた場合。
3. お客様にメリットもないのに契約を強く促す場合。

ご契約後

1. ご契約後の物件のご案内を渋る行為。
ご契約された物件ですから、お客様としては何度も物件を見たいもの。
家具の配置のための寸法取りも必要です。
2. 住宅ローンの本申込はお客様単独で行わせる行為。
3. お客様にメリットがない銀行の住宅ローンを勧める行為。